Effective Date: **12-Dec-2024**
TD Mortgage Prime Rate (TDMP): 5.60%
Qualifying Rate: 5.25%

Broker Rates

Fixed Rate Mortgage[1, 2]					
Term	**Posted Rate**	**25 Year Amortization**	**+25 Year Amortization**	**Rental Properties**	**Compensation (bps)**
6 Month Convertible	7.84%	7.55%	7.65%	7.70%	55
1 Year Fixed	7.74%	6.53%	6.63%	6.68%	55
2 Year Fixed	7.34%	5.82%	5.92%	5.97%	55
3 Year Fixed	6.94%	4.99%	5.09%	5.14%	60
4 Year Fixed	6.74%	4.94%	5.04%	5.09%	70
5 Year Fixed	6.79%	4.89%	4.99%	5.04%	75
6 Year Fixed	6.99%	5.79%	5.89%	5.94%	80
7 Year Fixed	7.10%	5.84%	5.94%	5.99%	85
10 Year Fixed	7.25%	5.89%	5.99%	6.04%	110

Variable Rate Mortgage[1, 3]					
Term	**TDMP**	**25 Year Amortization**	**+25 Year Amortization**	**Rental Properties**	**Compensation (bps)**
5 Year Variable	5.60%	5.14% TDMP - 0.46%	5.24% TDMP - 0.36%	5.29% TDMP - 0.31%	75

High-Ratio Special Mortgage Rates[1, 3, 4, 5]			
Term	**3 Year Fixed Rate**	**3 Year Fixed Rate (Amortization greater than 25 year)**	**Compensation (bps)**
3 Year High-Ratio Specials	4.82%	4.92%	60
Term	**5 Year Fixed Rate**	**5 Year Fixed Rate (Amortization greater than 25 year)**	**Compensation (bps)**
5 Year High-Ratio Specials	4.64%	4.74%	75
Term	**5 Year Variable Rate**	**5 Year Variable Rate (Amortization greater than 25 year)**	**Compensation (bps)**
5 Year High-Ratio Specials	4.99% TDMP - 0.61%	5.09% TDMP - 0.51%	75

TD Canada Trust does not have an auto rate drop policy. To apply a lower Broker rate, Brokers must contact their underwriter in writing to request an interest rate adjustment each time an interest rate change is processed. If the customer requests additional discretionary pricing, RSM approval is required. Requests for rate decreases will not be accepted if received any later than three days before the mortgage closes. Should the customer wish to change the term, amortization or product within the 120-day rate commitment period, the interest rate will be the applicable rate at the time of the requested change.

For compensation inquiries contact: TD.Brokers@td.com

For RSM and ISM contacts: www.TDMortgageSolutions.com

Date d'entrée en vigueur : **12 déc. 2024**

Taux hypothécaire préférentiel TD (THP) : 5,60 %

Taux admissible: 5,25 %

Taux des courtiers

Prêt hypothécaire à taux fixe[1, 2]					
Terme	**Taux publié**	**Période d'amortissement**	**Période d'amortissement de + de 25 ans**	**Immeubles locatifs**	**Rémunération(pdb)**
Prêt convertible de 6 mo	7,84 %	7,55 %	7,65 %	7,70 %	55
1 an fixe	7,74 %	6,53 %	6,63 %	6,68 %	55
2 ans fixe	7,34 %	5,82 %	5,92 %	5,97 %	55
3 ans fixe	6,94 %	4,99 %	5,09 %	5,14 %	60
4 ans fixe	6,74 %	4,94 %	5,04 %	5,09 %	70
5 ans fixe	6,79 %	4,89 %	4,99 %	5,04 %	75
6 ans fixe	6,99 %	5,79 %	5,89 %	5,94 %	80
7 ans fixe	7,10 %	5,84 %	5,94 %	5,99 %	85
10 ans fixe	7,25 %	5,89 %	5,99 %	6,04 %	110

Prêt hypothécaire à taux variable[1, 3]					
Terme	**THP**	**Période d'amortissement**	**Période d'amortissement de + de 25 ans**	**Immeubles locatifs**	**Rémunération(pdb)**
5 ans variable	5.60%	5,14 % THP - ,46 %	5,24 % THP - ,36 %	5,29 % THP - ,31 %	75

Taux spéciaux sur les prêts hypothécaires à proportion élevée[1, 3, 4, 5]			
Terme	**3 ans à taux fixe**	**3 ans à taux fixe ('Période d'amortissement de + de 25 ans)**	**Rémunération(pdb)**
Taux spécial 3 ans à proportion élevée	4,82 %	4,92 %	60
Terme	**5 ans à taux fixe**	**5 ans à taux fixe ('Période d'amortissement de + de 25 ans)**	**Rémunération(pdb)**
Taux spécial 5 ans à proportion élevée	4,64 %	4,74 %	75
Terme	**5 ans à taux variable**	**5 ans à taux variable ('Période d'amortissement de + de 25 ans)**	**Rémunération(pdb)**
Taux spécial 5 ans à proportion élevée	4,99 % THP - ,61 %	5,09 % THP - ,51 %	75

TD Canada Trust n'a aucune politique régissant la réduction automatique du taux. Pour que le taux le plus bas accordé au courtier soit appliqué, le courtier doit demander à son souscripteur par écrit de rajuster le taux d'intérêt dès qu'un changement de taux d'intérêt est traité. Si le client demande une tarification discrétionnaire supplémentaire, l'approbation du DRV est requise. Les demandes de réduction de taux ne seront pas acceptées si elles sont reçues après les trois jours qui précèdent la conclusion du prêt hypothécaire. Si le client souhaite changer la durée, la période d'amortissement ou le produit dans les 120 jours prévus par la période d'engagement de taux, le taux d'intérêt sera le taux applicable au moment où le changement demandé est apporté.

Pour toute questions sur la rémunération contactez:

Pour accéder aux contacts DRV et DVI: www.TDMortgageSolutions.com